

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

(Provincia di Firenze)

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola Primaria "San Lorenzo".

**IMPRESA APPALTATRICE:** Edilpoint s.r.l. - Via Frà Bartolomeo 104 - 59100 Prato (PO).

**CONTRATTO:** Rep. 2507 del 15.02.2011 da registrarsi in caso d'uso.

=====  
**A T T O   D I   S O T T O M I S S I O N E**  
=====

L'anno duemilaundici (2011) il giorno  
del mese di \_\_\_\_\_, in  
Sesto Fiorentino, in una sala del Palazzo  
Comunale, avanti a me Dott. Patrizia Landi,  
Segretario Generale del Comune di Sesto

Fiorentino, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del T.U. 18 agosto 2000, n.267, sono presenti i Sigg.ri:

- COMUNE DI SESTO FIORENTINO (C.F./P.IVA 00420010480) rappresentato dall'Ing. RITA DABIZZI nata a FIRENZE il 16.09.1971 C.F. DBZRTI71P56D612F in qualità di Funzionario Area tecnica nominata Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete con Decreto del Sindaco n. 5/2010 autorizzata alla firma del presente atto ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da una parte

- Sig.

nato a il

in qualità di

dell'Impresa Edilpoint s.r.l. di Prato (PO) -

P.IVA 01893700979, come risulta dalla

documentazione agli atti del Comune;

per addivenire alla stipula del seguente,

**A T T O   D I   S O T T O M I S S I O N E**

Della identità personale di detti comparenti io  
Segretario Comunale sono personalmente certo.

**P r e m e s s o:**

- che con contratto in data 15.02.2011 repertorio  
n. 2507 del 15.02.2011 da registrarsi in caso  
d'uso, l'Impresa Edilpoint s.r.l. ha assunto  
l'esecuzione dei lavori di rifacimento  
impermeabilizzazione della copertura della Scuola  
Primaria "San Lorenzo";

- che l'importo contrattuale risulta di €  
26.308,67 al netto del ribasso d'asta del 24,287%  
oltre oneri di sicurezza pari a € 3.231,61, per  
un importo totale di € 29.540,28;

- durante il proseguo dei lavori si è resa  
necessaria l'esecuzione di opere non previste in  
progetto; tali varianti sono state determinate in  
parte da cause imprevedute ed imprevedibili ai  
sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.L.

163/2006 ed in parte si tratta di varianti migliorative e di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.L. 163/2006;

- che in conseguenza di ciò vengono a variare le condizioni previste nel contratto già citato e che la D.L. ha provveduto a redigere una Perizia di Variante e Suppletiva pari ad un importo al netto del ribasso e IVA di € 31.512,00, come specificato nella Relazione allegata alla Perizia stessa;

- che la suddetta Perizia è stata approvata dal Comune di Sesto Fiorentino con atto della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutivo ai sensi di legge ed a seguito della stessa il nuovo importo totale dei lavori ammonta ad € 34.743,61 (Euro trentaquattromila=settacentotrentatré/61), comprensivi di € 3.231,61 (tremiladuecentotrentuno/61) di oneri per la sicurezza, per cui risulta un ammontare netto di € 5.200,55 (cinquemiladuecento/55) per

maggiori lavori rispetto al contratto principale,  
soggetti alla registrazione fiscale.

**Tutto ciò premesso**

in esecuzione della deliberazione della Giunta  
Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,  
esecutiva ai sensi di legge, e che le parti  
dichiarano di conoscere ed accettare, col  
presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1:** Il Sig.

legale rappresentante dell'impresa Edilpoint  
s.r.l. di Prato (PO), assume l'impegno di  
eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui  
alla Perizia di Variante e Suppletiva, approvata  
dalla Giunta Comunale con atto n. \_\_\_\_\_.

Le condizioni sono quelle stesse contenute nel  
contratto di appalto in data 15.02.2011  
repertorio n. 2507, agli stessi prezzi unitari in  
esso elencati, oltre a quelli che si concordano  
con il presente atto.

**Art. 2:** Detta perizia è costituita dai seguenti elaborati, che seppure non allegati, si trovano agli atti del Comune controfirmati dalle parti:

- "A" Relazione Tecnica di Variante;
- "B" Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- "C" Elenco Prezzi di Variante;
- "D" Computo Metrico di Variante;
- "E" Quadro Comparativo;
- "F" Atto di Sottomissione;

**Art. 3:** Il nuovo importo totale dei lavori ammonterà pertanto a € 34.743,61 comprensivi di € 3.231,61 di oneri di sicurezza, per cui risulta un ammontare netto di € 5.200,55 per maggiori lavori rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

**Art. 4:** L'Impresa sopra costituita dichiara di assumere l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto, alle stesse condizioni del contratto principale.

**Art. 5:** Il termine contrattuale ai fini dell'ultimazione dei lavori rimane invariato.

**Art. 6:** L'Impresa sopra costituita accetta che per l'esecuzione dei nuovi lavori di cui alla perizia approvata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, venga redatta una sola contabilità e che i lavori stessi siano sottoposti ad un unico collaudo.

**Art. 7:** Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice, che se le assume, dando atto che non necessita la certificazione di cui alla Legge n. 55/1990.

**Art. 8:** Ai sensi del regolamento D.P.R. 554/99 vengono concordati i seguenti **n° 4 (quattro) Nuovi Prezzi** su cui è già stato applicato il ribasso percentuale del 24,287%:

**ELENCO NUOVI PREZZI**

**N.P. 01 RIPRESE DI INTONACI INTERNI**

La voce comprende le seguenti lavorazioni:  
- Fornitura e posa in opera di ponteggi di servizio, trabattelli e quant'altro

necessario, comprensivo di montaggio e smontaggio;

- Demolizione di alcuni tratti di intonaco ammalorato, comprensivo di carico, scarrettamento e trasporto alle Pubbliche discariche autorizzate;

- Fornitura e posa in opera di nuovo intonaco civile per interni comprensivo di velo e quant'altro necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte;

- Tinteggiature con tempera fine per interni con minimo tre mani e comunque fino alla completa copertura, da eseguire su intonaco civile, compreso tutto quanto necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte;

Il tutto per mq. 105,00

a corpo € 3.200,00

**N.P. 02 MODIFICA RECINZIONE**

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Taglio e rimozione di tratto di ringhiera posta al piano primo del lato tergale della Scuola per mq. 8,93;
- Demolizione del muretto in c.a., compreso carico, scarrettamento e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta per mc. 0,35;
- Ripristino del massetto e della guaina sottostante per mq. 8,20;
- Integrazione dell'attuale ringhiera con struttura in acciaio per l'ancoraggio della stessa al solaio di copertura;
- Verniciatura e rimontaggio della ringhiera modificata.

a corpo €. 1.800,00

**N.P. 03 PARAPETTI**

Fornitura e posa in opera di balaustre prefabbricate modulari mobili per terrazze, comprensivo di montanti con porta traverse in acciaio zincato, collegati ad interasse di cm. 180, compreso traverse in legno dim. cm 200x40x2,5. Compreso serraggio a

piastra, morsetto con asta di richiamo  
interna al montante e blocco a vite.  
Per tutta la durata del cantiere.  
a corpo € 2.020,00

**N.P. 04 MODIFICHE SCOSSALINA, CALATA E NUOVO**

**POZZETTO**

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di scossalina  
ad omega sv. cm. 0,75 sp 5/10, per ml.  
10,66;

- Fornitura e posa in opera di nuova calata  
in pvc per ml. 7,00, compreso fornitura e  
posa di pozzetto di raccordo lato scala  
di emergenza e tutto quanto necessario a  
dare il titolo finito a perfetta regola  
d'arte.

a corpo € 1.500,00

**Art. 9:** Ai fini fiscali si dichiara che l'impresa  
appaltatrice è soggetta ad IVA e si attribuisce  
al presente il valore di € 6.948,72.

Il presente atto, scritto con mezzo elettronico  
da persona di mia fiducia per complessive \_\_\_\_

pagine e parte della \_\_\_\_\_, viene da me  
Segretario Comunale letto alle parti contraenti  
le quali, riconosciutolo conforme alla loro  
volontà, con me lo sottoscrivono come appresso.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE

DEL PROCEDIMENTO